

Договор № 07/18/19

(аренды нежилого помещения)

г. Москва

«11» 07 2018 года

ООО «Алевтина и Ко»

именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ,

в лице Директора

Ф. И. О. Гурышева Николая Александровича

действующего на основании Устава, с одной стороны и

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования Учебный центр «СТЭТ»

в лице Директора

Ф. И. О. Афонина Романа Викторовича

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить, а АРЕНДАТОР обязуется принять в аренду нежилые помещения, общей площадью 131,6 (сто тридцать один и шесть десятых) квадратных метров,

№ п/п	Расположение	№ помещения по ТБТИ	Площадь в кв. метрах
1	2 этаж	В - лестница	21,5
2	2 этаж	8	1,7
3	2 этаж	8 а	1,1
4	2 этаж	8 б	0,8
5	2 этаж	9	10,5
6	2 этаж	10	16,1
7	2 этаж	11	15,6
8	2 этаж	12	57,4
9	1 этаж	В – лестница ½ часть	6,9
всего			131,6

расположенные в здании по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, дом 9, строение 3, (131,6 кв.м. – 1,2 этаж), для организации и размещения подразделений АРЕНДАТОРА.

- 1.2. Арендуемые помещения будут использоваться для организации и размещения подразделений АРЕНДАТОРА, и осуществления им основной деятельности.
- 1.3. Предоставляемые в аренду площади принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности по договору купли-продажи от 13.12.94 № ВАМ 4824, (свидетельство на право собственности от 22.05.95, реестр №733) и находится на его балансе, регистрационная запись от 05 АПР 2004 года № 77-01/06-899/2003-658, свидетельство о государственной регистрации права за номером 77 АБ 511 362.
- 1.4. Передача помещений оформляется актами приема-передачи, в которых отражается состояние помещений на момент передачи.
- 1.5. АРЕНДАТОР вправе сдавать арендуемые помещения, частично до 30%, в субаренду.

2. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 9.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего юридического или почтового адресов, реквизитов, номеров телефонов не позднее пяти дней со дня их изменения.
- 9.2. Стороны не несут ответственности, предусмотренной статьей 5 Договора, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стремиться решать путём переговоров и соглашений.
- 9.4. Для ответа на возможные претензии Стороны устанавливают семидневный срок.
- 9.5. В случае если споры и разногласия, не могут быть разрешены путём переговоров, соглашений и не определены статьями данного Договора, то они подлежат разрешению в судебном порядке.
- 9.6. Настоящий Договор № 07/18/19 – между ООО «Алевтина и Ко» и АНО ДПО УЦ «СТЭТ» составлен на 6(шесть) листах, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору, подписанные уполномоченными на то представителями, составляют неотъемлемую его часть.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

ООО «Алевтина и Ко»

Юридический адрес: - Почтовый адрес:

117208, г. Москва

ул. Чертановская, д.9, стр.3

ИНН 7726077920

КПП 772601001

ОКАТО 45296593000

ОКПО 16771828

ОГРН 1027739472177

р/с 4070 2810 2382 7010 1391

к/с 3010 1810 4000 0000 0225

БИК 044525225

Московский банк Сбербанка России ОАО

Арендатор

АНО ДПО УЦ «СТЭТ»

Юридический и почтовый адрес:

127540, г. Москва, ул. Дубнинская, д.12А,

ИНН 7713345804

КПП 771301001

ОКАТО 45277568000

ОКПО 14270938

ОГРН 1037713027219

р/с 4070 3810 4028 7000 0036

к/с 3010 1810 2000 0000 0593

БИК 044525593

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

11. Подписи сторон

Арендодатель

ООО «Алевтина и Ко»

Директор: Гурьев Николай Александрович

Подпись: 
«11» 07 2018 года



Арендатор

АНО ДПО УЦ «СТЭТ»

Директор: Афонин Роман Викторович

Подпись: 
«11» 07 2018 года

